

DON
CAMBUI



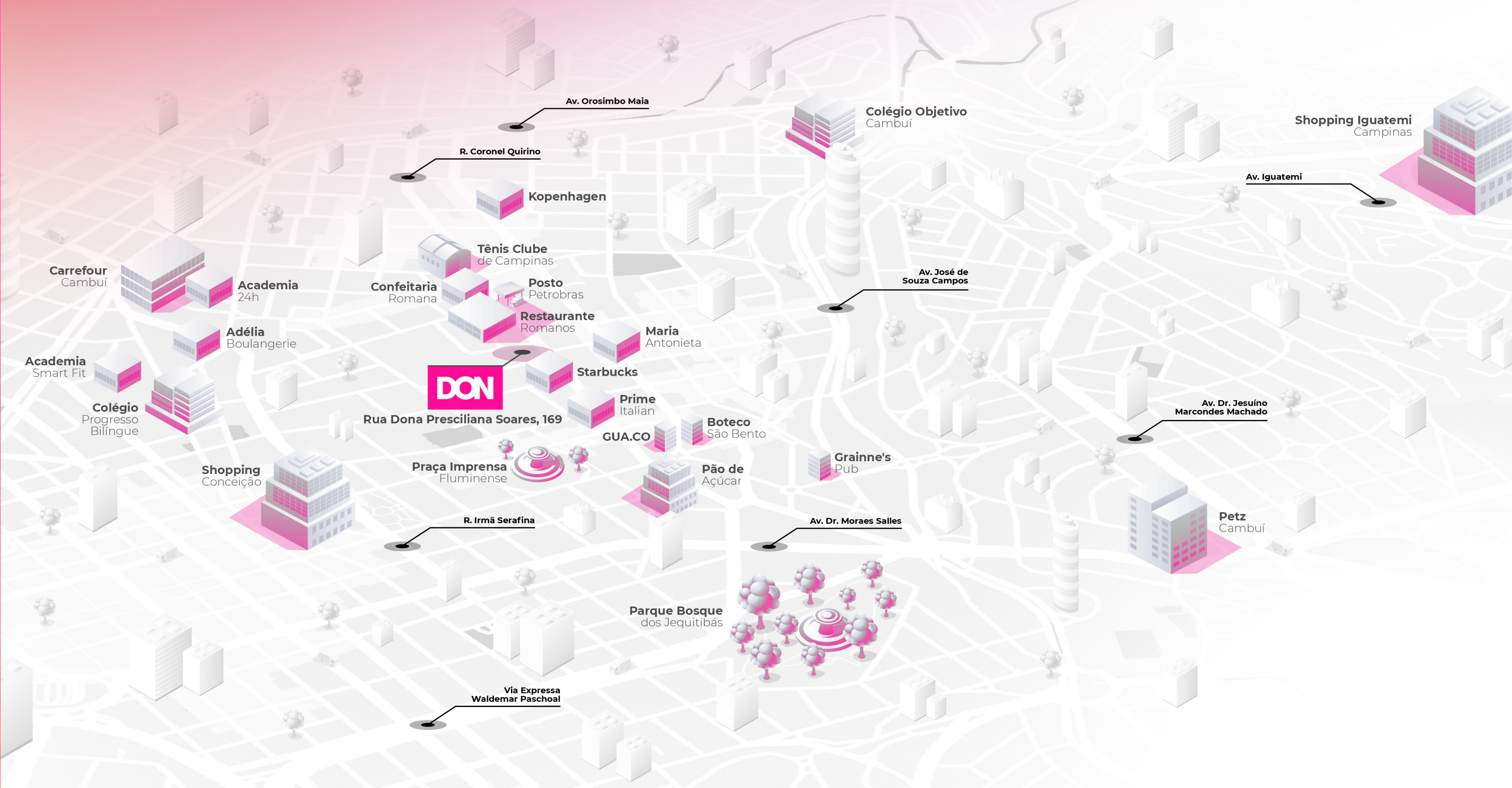
O bairro mais nobre de
Campinas é o novo cenário da sua

NOVA VIDA

Perfeito para quem busca uma rotina mais
dinâmica, o Cambuí é um bairro que pulsa dia e
noite: do café ao happy hour, da volta de bike à
volta do trabalho, dos clubes aos restaurantes.
Aqui você encontra mais que um lugar para
morar, um lifestyle verdadeiramente exclusivo.

A RUA MAIS CHARMOSA DA CIDADE É UM CONVITE PARA O SEU BEM-ESTAR

Entre a Avenida Júlio de Mesquita e a Rua Coronel Quirino, está a charmosa Dona Presciliana Soares, uma rua pequena, com árvores e paralelepípedos, em uma região cercada por todos os tipos de comércios, serviços e lazer que tornam seu dia a dia mais especial.



MODERNIDADE E ELEGÂNCIA
EM PERFEITA HARMONIA

1 DORM | 48,80 E 51,67 M²

ALTO LUXO

1 E 2 VAGAS
LAZER COMPLETO

Opções de

**COBERTURAS DUPLEX
COM 2 DORMS E 153,62 M²**



SEJA
BEM-VINDO À
EXCLUSIVIDADE

O charme, que já começa na rua, combina
perfeitamente com a elegância da sofisticada área
de lazer do Don. Entre e conheça os detalhes que
fazem cada ambiente ser um refúgio exclusivo.

PISCINA AQUECIDA COM COBERTURA RETRÁTIL

FAÇA CHUVA
OU FAÇA SOL, SUA
PISCINA FOI FEITA
PARA VOCÊ RELAXAR

CHURRASQUEIRA EQUIPADA E DECORADA

UM ESPAÇO
PERFEITO PARA SE
DIVERTIR ENTRE AMIGOS



COMPARTILHE OS
MELHORES MOMENTOS
NO ACONCHEGO
DO LOUNGE



LEIA UM LIVRO,
BATA UM PAPO OU
APENAS DESCANSE
AO AR LIVRE



DECORAÇÃO
EXCLUSIVA PARA
CELEBRAÇÕES
INESQUECÍVEIS



ESPAÇO GOURMET MOBILIADO E
EQUIPADO COM COZINHA SUPERCOMPLETA

RECEBA SEUS
CONVIDADOS COM
GRANDES PRATOS E
MUITO ESTILO



ESPAÇO FITNESS CLIMATIZADO

EXERCITE-SE,
A QUALQUER HORA,
A POUCOS PASSOS DE CASA



EXPERIMENTE
UM NOVO JEITO DE
TRABALHAR OU ESTUDAR



PILOTIS

- 01 Portaria
- 02 Concierge
- 03 Hall de entrada
- 04 Churrasqueira equipada e decorada
- 05 Salão de festas integrado ao espaço gourmet
- 06 Coworking
- 07 Lounge externo
- 08 Praça
- 09 Lavanderia
- 10 Apoio para funcionários
- 11 Espaço fitness
- 12 Piscina aquecida com cobertura retrátil



APTO TIPO
51,67 M²

1 DORM | 2 VAGAS



03	04
02	01

RUA DONA PRESCILIANA SOARES



LIVING INTEGRADO À SALA DE JANTAR, COZINHA AMERICANA E VARANDA

ESPAÇOS OTIMIZADOS
PARA O SEU
DIA A DIA



SALA DE JANTAR COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

O CLIMA PERFEITO
PARA DELICIOSOS
ENCONTROS



DORMITÓRIO COM ESPAÇO PARA ARMÁRIOS, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E PERSIANA

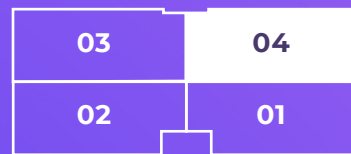
PRIVACIDADE E CONFORTO
PARA SUAS NOITES DE
DESCANSO

VARANDA GOURMET EQUIPADA COM CHURRASQUEIRA

CAFÉ DA MANHÃ, JANTAR
OU CHURRASCO: SEMPRE
COM UMA VISTA INCRÍVEL

COBERTURA
153,62 M²

1 DORM | 2 VAGAS



RUA DONA PRESCILIANA SOARES



2º PAVIMENTO



RUA DONA PRESCILIANA SOARES



SUA COBERTURA É UM SHOW À PARTE

O apartamento duplex possui deck com spa, um ambiente a mais para sala de TV ou dormitório e espaço para lounge e churrasqueira. Daqui do alto, sua vida ganha uma perspectiva completamente nova.

FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



Fechadura biométrica



Automação



Infraestrutura para ar-condicionado no living e no dormitório*



Ampla passagem entre o living e a varanda



Varanda gourmet com piso e bancada em granito



Churrasqueira a gás



Guarda-corpo em alumínio com vidro laminado



Cozinha americana e área de serviço com piso e bancadas em granito



Misturadores de água quente e fria na cozinha e no banheiro



Banheiro com ventilação natural, piso e bancada em granito



Terraço técnico



Dormitório com persiana de enrolar

DIFERENCIAIS DA COBERTURA



Escada em granito



Deck com spa



Terraço técnico



Terraço com pergolado



Infraestrutura para ar-condicionado no living, no dormitório e na sala superior*



Terraço com bancada em granito

*Equipamento não incluso

FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO



903,58 m² de
área total



1 torre



4 unidades
por andar



19 pavimentos



56 unidades



89 vagas, sendo
1 PNE e 1 de carga



Portaria com
guarita e acesso
controlado



Piscina com raia
de 12,50 m



Lounge



Praça



Churrasqueira



Salão de festas



Espaço gourmet



Espaço fitness
climatizado



Coworking



Concierge



Lavanderia

DON

CAMBUÍ

ENTRE EM CONTATO COM A
EQUIPE DE VENDAS E SAIBA MAIS:

 (19) 98444-9248

REALIZAÇÃO:



Projetando sonhos. Construindo histórias.

MARKETING IMOBILIÁRIO:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



VENDAS:

**IMOBILIÁRIAS
CREDENCIADAS**